

STORY NAME:	Sanatorium for poors		
COPYRIGHT HOLDER:	Hafiz Babali / <a href="#">OPEN Media Hub</a>		
COPYRIGHT NOTICE:	Ownership of content belongs to Hafiz Babali / <a href="#">OPEN Media Hub</a>		
USAGE TERMS:	Share & Adapt - Attribution 4.0 International (CC BY 4.0) <a href="https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/">https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/</a>		
EDITOR'S NOTES:	None		
SOURCE:	Hafiz Babali, <a href="http://www.turan.az/ext/news/2019/5/subsc/economics%20news/az/81281.htm">http://www.turan.az/ext/news/2019/5/subsc/economics%20news/az/81281.htm</a>  <b>Open Media Hub – <a href="http://www.openmediahub.com">http://www.openmediahub.com</a></b> <i>"This production was supported by OPEN Media Hub with funds provided by the European Union"</i>		
LANGUAGE:	Azerbaijani	DURATION:	00:24:03
JOURNALIST:	Hafiz Babali	EMAIL:	hafiz@turan.az
SLUGLINE:	Corruption & Investigation, Sanatorium For Poors		
HEADLINE:	Secondary school-leaning teachers are challenged because they cannot afford treatment for expensive sanatoriums. The root of the problem is the shortcomings in the sale of sanatoriums.		
DATELINE:	Baku, Azerbaijan - 31/12/2018		
SCRIPT:	<p>0:05-0:06 Interview: Razim Rzayev</p> <p>- I am tired.</p> <p>0:14-0:16 Interview: Razim Rzayev</p> <p>- Today is enough.</p> <p>0:33-0:49 Author: Razim Rzayev has grown garden for many years. Now, he acknowledges that after falling two or three times in the soil, he misses it. It is the pain in her spinal cord, as he says. Razim Rzayev has been suffering from these pains for several years now. During the examination, the doctor said...</p> <p>0:50-1:46 Interview: Razim Rzayev</p> <p>- The doctor said you have neurosis. I am working at school. The school is also a difficult area you know. The doctor says, "There is neurosis, there is insomnia. For this reason, it would be great if you rest in a resort or in a sanatorium, and you will be treated." I applied to the trade union of the school I was working with. They also said</p>		

that "Forma 72" should be brought. A protocol of a trade union meeting is also required to go to treatment. And how much should you pay for it. Approximately is close to 300 AZN. This is a year ago conversation. I have not been able to go anywhere yet.

1:47-2:29 Author: Now, like Razim Rzayev, hundreds of people are deprived of sanatorium treatment. The reason is simple: prices are not appropriate for the citizen's pocket after selling sanatoriums. Five-star hotels are now on the place of old sanatoriums. The hotels are not owned by the Trade Union. They are privately owned by private companies who buy sanatoriums and set prices themselves. According to official data, more than 28,000 people have been admitted to Naftalan's resort-sanatorium and leisure centers in the first nine months of 2018. During this period, the number of foreigners increased by 26 percent to 8900. Former chief physician of the resort Naftalan, Hatem Gojayev, points out that 5 out of 6 sanatoriums in Naftalan have been sold.

2:30-3:38 Interview: Hatem Gojayev

- After the visit of Mr. President to our city in 2008, Naftalan resort has entered a new phase of development. After this visit, the state program "On the development of resorts in 2009-2018" was adopted. In accordance with the state program, five resorts in Naftalan have been sold to different companies. Because there was a situation in which the trade union organizations were not able to rebuild these resorts. Therefore, these resorts were privatized in the face of compulsion. Various companies have begun the construction of beautiful, modern sanatoria here. At present there is a sanatorium "Naftalan resort association". "Azerbaijan" sanatorium. This sanatorium has 48 beds. From this year (since 2019), it has begun to expand the sanatorium. Sanatorium will be expanded and able to receive 400-450 at the same time.

3:39-3:54 From the speech of President Ilham Aliyev on the development of sanatoriums. "Now, several 5-star hotels have been put into operation in Naftalan. We have regained our reputation as Naftalan's tourism and hospitality center."

3:55-4:04 Author: In February 2007, President Ilham Aliyev signed a decree on the State Program "Azerbaijan Resorts", after which the sale of sanatoriums belonging to the Trade Union started.

4:05-4:21 Interview: Miraga Seyidov

- As you can see, a new building was built. A new clinic was opened and Naftalan baths were handed over. And the number of rooms has also been increased. Currently, the hotel has 170 rooms. At one point, we have the capacity to accommodate more than 300 guests.

4:35-4:58 Interview: Miraga Seyidov

- About that process, I am slow. I have no right to talk about it. I do not know how they are done. We do not interfere with that issue.

6:14-6:52 Interview: Miraga Seyidov

- Of course, that is, our project serves not only corporate clients, but also trade unions and oil companies. Our project is quite big, and we will further expand our cooperation

with them in the future. But now, as a private enterprise, our hotels give everyone support.

6:53- 7:02 Author: How are sanatoriums sold? Did the auction come? If so, who were the competitors of the sanatorium? We have sent a request to the Trade Unions Confederation. They said that ...

7:04-7:38 Telephone interview: Nazim Agamirov

- I conveyed to you that the answers to your inquiries and your views on it were not considered appropriate. Once again, I conveyed the leadership's attitude to this issue. What can I say now? It seems to me that the government does not ask "what, why it is reasonable, or not". I conveyed the guidance to you as a spokesperson for a confederation.

7:41-7:47 Author: Lawyer Akram Hasanov says there are suspicious points in the sale of sanatoriums. According to him, the sale was carried out transparently.

7:48-9:16 Interview: Akram Hasanov

- The sale of the real estate of the Trade Union must be carried out in the manner prescribed in its Charter. I suppose, if they did not lose their abilities, there would probably be some form of collective rule in making that crucial decision. I do not think that it would be written there that one person could start selling and selling the property in that capacity. If this is a collective decision, let's say that one person made a decision: "Who has made a decision, when did it give it, based on what, whether the auction was held or not? ... I would particularly like to emphasize that the law requires that, in any case, does not. But maybe it can be settled by charter. And at least members can say why you sold property for that price? Now they can determine that the price was generally in line with the market price, was not it? It is likely that such processes were confidential and sold at a price that was not at market price.

9:17-9:21 Author: Lawyer Ramil Suleymanov believes that the sale of sanatoriums should be auctioned.

9:22-10:02 Interview: Ramil Suleymanov

- Conducting transactions with such public property is not directly regulated by the legislation, including the Civil Code and the Law on Trade Unions. Therefore, the principle of analogy to the law was to be applied. This principle implies the sale of auctioned property.

10:03- 11:49 Author: First, covered with 18.8 hectares of greenery, Cinar sanatorium was sold to Azinterbiznes LLC. Then "Garabagh" and "Mil" sanatoriums were transferred to "Azbusinesservis" LLC. "Galaalti" Sanatorium in Shabran has been purchased by Azinterturizm LLC. The company invested \$ 100 million in the construction and reconstruction of the "Qalalti" hotel. It is Ashraf Kamilov, the founder of all three companies receiving these sanatoriums. He owns Synergy Group, one of the largest investment companies in Azerbaijan. At present, it is one of the two members of the Ata Holding Group of Companies.

Until February 2018, Cinar and Galaalti sanatoriums were under the management of Synergy Hospitality. At present, these sanatoriums are owned by PMD Hospitality, which manages several more hotels and leisure complexes. This company belongs to PMD Group LLC and Pasha Holding owned by President Ilham Aliyev's family members.

The group of companies also bought Istisu sanatorium in Lankaran. Sanatorium belongs to "Lenkeran Hotel And Resort Company" LLC.

The five-star Karabakh Hotel was built in the area of 13 hectares of "Garabagh" and "Mil" sanatoriums where helicopter grounds were also constructed. Now the owner of this hotel is Azbiznesservis, which belongs to Gazelli Group. Owners of this company have changed in 2012. He is currently married to Zarifa Hamzayeva, the wife of Jahangir Asgarov, President of the Azerbaijan Airlines Closed Joint Stock Company.

These sanatoriums belong to the "Kurort" Joint Stock Company of Trade Unions Confederation. These sanatoriums were sold at the decision of the confederation. Lawyer Akram Hasanov says it is unclear what legal documents were referenced during the sale.

11:49-13:55 Interview: Akram Hasanov

- The activities of Trade Unions are governed by the Law on Trade Unions. No other law applies to their activities. Only the general rules in the Civil Code. The Law on Non-Government does not apply to the Trade Union. This is directly envisaged by the law. The Law on Trade Unions does not disclose the Management Structure, Financial Affairs, Property Issues of Trade Unions. It is generally noted that these issues are governed by the Trade Union Charter. We all know that although trade unions in Azerbaijan are voluntary, they are not actually voluntary. The trade union has monopoly in this field. As a suicide bureau, its management system must be reflected in the charter of financial affairs. But this charter has never been published. Even on the website of the Confederation of Trade Unions, there is no such statute. This is unusual. In fact, he must not only publish his / her charter, other information (annual financial statements, other documents) to gain confidence. From this point of view, we must note that the activities of the Confederation of Trade Unions are completely non-transparent. Actually, these gaps are used in the law. Clearly, the trade union is not interested in eliminating the gap in this law. Because in that case his activity will be in front of everyone with full nudity.

13:56-14:17 Author: One of the sanatoriums sold by the Trade Union is located in Lankaran. Istisu sanatorium in Haftoni village was sold to one of the companies in Pasha Holding. The company has expanded the area of the sanatorium to 7 hectares. It is planned to put into operation the "Lankaran Spring" hotel located on the site of the sanatorium. Halil Muradov, who worked for many years in that sanatorium, draws his attention to his past.

14:17-16:08 Interview: Khalil Muradov

- This was not a sanatorium before. They came here to get a treatment course. In 1958, he was taken to Lankaran Health Department and given to the resort administration. From that time until 1973, they came here for short-term treatment. That year, by the government's decision, it turned into a real sanatorium. They came here from all over the world. The sanatorium worked until 2007. In 2007, I do not know how much to pay, or somebody else bought it - they've closed it since. They took this place and expanded it. The area was 4 hectares, and now it has expanded a little. There is construction going on.

16:09-16:21 Author: The "Karabakh" hotel, which has been completed, has been put into use for many years. Hundreds of people come to this sanatorium to treat various diseases from all over the world. One of them is Usman from Kazakhstan.

16:21-17:32 Interview: Dilber Kazimova

- Naftalan baths have a very positive effect. Naftalan oil contains naphthenic hydrates. Therefore, Naftalan has a painful anti-inflammatory effect. It improves blood circulation. Which diseases have a positive effect? First and foremost, in the stomach and musculoskeletal system, arthrosis, oostahandroses, arthritis, padagra, chamber, as well as skin diseases, gynecological and urological diseases, chronic prostatitis. Our guest came from Naftalan to Kazakhstan. We have assigned him a total Naftalan body bath. Because of oostroxondrosis and arthrosis in the knees.

17:35-18:08 Interview: Usman

- I must admit that I did not expect much about treatment after the information I received from the sanatorium's website. I was wrong. Once you have received the Naftalan bath, and you have heard these feelings of nature, you fall into another world. It took ten minutes without feeling well ... Well ... It's like a sweat, it's all painful, parasites go away.

18:09-18:19 Author: Mirga Seyidov, sales manager at PMD Hospitality, draws attention to the prices of services offered at sanatoriums. He says the prices are not high. Suitable for all.

18:20-19:25 Interview: Miraga Seyidov Two-week package for 1 person to stay in double room for 2 persons is 70 manat. These prices are for the passive season (mostly winter months). But in the coming months, the price does not rise too much. Prices are max 10-15%. 70 manat. I think it is a very good price. This price includes treatment, examination, and meal costs. We do not carry out the price lifting policy. This is a sanatorium for everyone - domestic and foreign guests should be accessible. Yes, we are trying to protect our 5 star standards. And we are committed to protecting our service and our "stars."

19:30-19:45 Author: Usman is satisfied with the service and amenities at the hotel as well as the prices. But this is not the case for the indigenous people, and the prices do not fit the budget of most people. And Razim Rzayev is also shocking.

19:48-20:12 Interview: Razim Rzayev

- Earlier, I did not need to go to a sanatorium, because the body was firm. Now, too, there is no possibility that you go and receive treatment. Usually in resorts and sanatoriums it is cheaper in the winter season. In the winter, I can not afford to go, and in summer I can not afford to go.

20:15-20:27 Author: It is not only Razim Rzayev who can not go to sanatorium because of impossibility. That is why economist Rovshan Aghayev says that the cost of treatment costs in sanatoriums is outdated. The mechanism of government involvement should be revised in this process.

20:28-23:35 Interview: Rovshan Agayev

- Looking at the current conditions we say that this is a state, and why these businesses do not serve ordinary people after privatization? But I'm dealing with the

	<p>issue differently. Other new types of enterprises can also be created. Some businessman comes and builds a sanatorium-spa treatment - what will happen in this case? It's also unique, and that's special. What's the difference? Both have the same status. Simply this should be the state's social package. Generally, the most accurate approach is that every year the state budget includes diabetes, renal failure, tuberculosis, and so on. as well as social programs, should be a budget program for social protection of people who need to receive this type of sanatorium-spa treatment. This budget program should be prepared with the participation of a trade union. The trade union should present a list of people who need a sanatorium-spa treatment among its members. Funds for this package will be transferred directly to the sanatorium-resort treatment facilities through the Ministry of Social Security. Depending on the nature of the disease, service fees may vary in sanatoria-resort facilities. The Government prepares this package every year, determines the value of the sanatorium-resort package and the number of people for each illness. This is the ideal option. Even the non-private entities should have the same approach to non-profit organizations. I do not consider the sanatorium to be under the jurisdiction of a trade union. Because, on the one hand, the trade union organization receives money from the citizens, the labor force, the people, and at the same time hand over the enterprises. There is no quality service. Because he collects money and serves himself. However, it would be right if the funds were collected by the public, and would protect the social rights of its members in the government.</p> <p>23:37-23:52 Author: Implementation of the 2009 Resorts Development Program was completed in 2018. However, problems remain to be resolved. Razim Rzayev, as many as hundreds of people are hoping that they will feel the state care.</p>
<p><b>SHOTLIST:</b></p>	<p>Razim Rzayev speaks about the problem of not going to a sanatorium at his home in Shaki. The camera captures it both in the yard and in the apartment.</p> <p>Chief doctor of "Azerbaijan" sanatorium Hatem Gojayevev tells reasons why sanatoriums should be sold in one of the parks in Baku.</p> <p>Representative of PMD Hospitality tells about the potential of "Cinar" sanatorium after reconstruction, and cooperates with various structures. The shooting is carried out inside the sanatorium.</p> <p>Representative of Azerbaijan Trade Unions Confederation Nazim Agamirov strives to justify not responding to a journalist's inquiry. It is spoken to by phone.</p> <p>Lawyer Akram Hasanov discloses the non-transparent aspects of the Azerbaijan Confederation of Trade Unions. Akram Hasanov speaks at a desk in Baku.</p> <p>Lawyer Ramil Suleymanov argues that sanatoriums should be sold through auction. The camera took a tape in the cabinet.</p> <p>Lawyer Akram Hasanov says that the Confederation of Trade Unions of Azerbaijan is not interested in removing the gaps in the legislation. Akram Hasanov speaks at a desk in Baku.</p> <p>Lankaran resident Khalil Muradov stood with his friends near the sanatorium.</p>

	<p>Chief physician of "Garabagh" sanatorium Dilbar Kaghimova and patient Usman Naftalan were filmed in a room with baths. Camera Usman took a tape while he was being treated in the bath, and then rested.</p> <p>Economist Rovshan Agaev was filmed in his office.</p> <p>Throughout the film are demonstrated cadres from sanatoriums in Naftalan, Lankaran and Shabran.</p> <p>Final</p> <p>Razim Rzayev opens the door of his house and goes down.</p>
<p><b>SCRIPT:</b> (Original language)</p>	<p>0:05-0:06 Razim Rzayev: - Yoruldum.</p> <p>0:14-0:16 Razim Rzayev: - Bugünlük bəsdır.</p> <p>0:33-0:49 Müəllif: Razim Rzayev uzun illər bağçasını özü belləyib. İndi isə etiraf edir ki, torpağa iki-üç bel vurandan sonra əldən düşür. Onu taqətdən salan, dediyinə görə, onurğasındakı ağırlardır. Artıq bir neçə ildir, Razim Rzayev bu ağırlardan əziyyət çəkir. Müayinə zamanı həkim ona...</p> <p>0:50-1:46 Müsahibə: Razim Rzayev</p> <p>- Həkim dedi ki, sizdə nevroz var. Mən məktəbdə işləyirəm. Məktəb də, bilirsiniz ki, çətin sahədir. Həkim deyir ki, "Nevroz var, yuxusuzluq var. Bu səbəbdən də yaxşı olardı ki, kurortda və yaxud sanatoriyada dincələsınız, müalicə olunasanız". İşlədiyim məktəbin həmkarlar ittifaqı təşkilatına müraciət etdim. Orda da dedilər ki, "Forma 72" gətirmək lazımdır. Müalicəyə getmək üçün həm də həmkarlar təşkilatının iclasının protokolu tələb olunur. Bir də nə qədərsə ödəniş eləmək lazımdır. Hardasa 300 manata yaxın, deyəsən. Bir il qabaq olan söhbətdir bu. Hələ ki heç yerə gedə bilməmişəm.</p> <p>1:47-2:29 Müəllif: İndi Razim Rzayev kimi yüzlərlə insan sanatoriyada müalicə imkanlarından məhrumdur. Səbəb isə çox sadədir: sanatoriyalar satıldıqdan sonra qiymətlər vətəndaşın cibinə uyğun deyil. Köhnə sanatoriya yerində indi beşulduzlu otellər ucalır. Otellər Həmkarlar İttifaqına məxsus deyil. Onları sanatoriya satın alan özəl şirkətlər tikib, qiymətləri də özləri təyin edirlər. Rəsmi məlumata görə, 2018-ci ilin 9 ayında təkcə Naftalanın kurort-sanatoriya və istirahət mərkəzləri 28 mindən çox adam qəbul edib. Bu dövrdə xaricdən gələnlərin sayı 26 faiz artaraq 8900-ə çatıb. Naftalan kurort birliyinin keçmiş baş həkimi Hatəm Qocayev Naftalanda 6 sanatoriyadan 5-nin satıldığına diqqət çəkir.</p> <p>2:30-3:38 Müsahibə: Hatəm Qocayev</p> <p>- 2008-ci ildə cənab prezidentin şəhərimizə səfərindən sonra Naftalan kurortu yeni inkişaf mərhələsinə qədəm qoyub. Bu səfərdən sonra "2009-2018-ci ildə kurortların inkişafı haqqında" dövlət proqramı qəbul edilib. Dövlət proqramına uyğun olaraq Naftalan kurort birliyinə aid olan 6 sanatoriyanın beşi müxtəlif şirkətlərə satılıb. Çünki elə bir vəziyyət yaranmışdı ki, artıq həmkarlar təşkilatının bu kurortları yenidən bərpa etmək gücündə deyildi. Ona görə məcburiyyət qarşısında bu kurortlar</p>

özəlləşdirildi. Müxtəlif şirkətlər burda gözəl, müasir tipli sanatoriyaların tikintisinə başladı. Hazırda "Naftalan kurort birliyi"nin bir sanatoriyası fəaliyyət göstərir. "Azərbaycan" sanatoriyası. Bu sanatoriyanın 48 çarpayı yeri var. Bu ildən (2019-cu ildən) o sanatoriyanın böyüdülməsinə başlanılıb. Sanatoriya genişləndiriləcək və eyni vaxtda 400-450 nəfəri qəbul edə biləcək.

3:39-3:53 Arxiv kadrlar: Prezident İlham Əliyev

- Bu vaxta qədər Naftalan şəhərində bir neçə 5 ulduzlu hotel istifadəyə verilib. Biz Naftalanın turizm və müalicə mərkəzi kimi şöhrətini bərpa etdik.

3:55-4:04 Müəllif: 2007-ci ilin fevral ayında prezident İlham Əliyev "Azərbaycan kurortları" Dövlət Proqramı haqqında" sərəncam imzalayıb. Bu sərəncamdan sonra Həmkarlar İttifaqına məxsus sanatoriyaların satışına başlanılıb.

4:05- 4:21 Müsahibə: Mirağa Seyidov

- Gördüyünüz kimi, yeni bina tikilib. Yeni klinika açılıb, Naftalan vannaları təhvil verilib. Həmçinin otaq sayı da artırılıb. Hazırda otelin 170 otağı var. Bir anda 300-dən çox qonağı qəbul etmək gücümüz var.

4:35- 4:58 Müsahibə: Mirağa Seyidov

- O proses barədə mən bimirəm. O barədə deməyə haqqım yoxdur. Mən bilmirəm axı onlar işlər necə aparılır. Biz o məsələyə qarışmırıq.

6:14- 6:52 Müsahibə: Mirağa Seyidov

- Əlbəttə, yəni layihəmiz nəinki korporativ müştərilərə, həmçinin həmkarlar ittifaqı və neft şirkətlərinə də xidmət göstərir. Layihəmiz kifayət qədər böyükdür, gələcəkdə onlarla əməkdaşlığımızı daha da genişləndirəcəyik. Lakin hal-hazırda da özəl müəssisə olaraq bizim otellər hər kəsə dəstəyini verir.

6:53- 7:02 Müəllif: Sanatoriyalar necə satılıb? Hərrac olubmu? Olubsa, sanatoriyaları alanların rəqibləri kimlər idi? Həmkarlar İttifaqları Konfederasiyasına bu barədə sorğu göndərdik. Onlar isə bildirdilər ki...

7:04-7:38 Müsahibə: Nazim Ağamirov

- Sizə konkret çatdırdım ki, istər göndərdiyiniz sorğulara cavablar və onunla bağlı fikirləriniz məqsədəuyğun hesab edilmədi. Bir daha deyirəm, rəhbərliyin bu məsələyə münasibətini sizə çatdırdım. Bundan artıq mən nə deyə bilərəm? Mənə elə gəlir ki, rəhbərlikdən soruşurlar ki "nə, nəyə görə məqsədəuyğun hesab edilir, ya edilmir". Rəhbərliyin rəyini mən bir konfederasiyanın sözcüsü kimi sizə çatdırdım.

-

7:41-7:47 Müəllif: Hüquqşünas Əkrəm Həsənov deyir ki, sanatoriyaların satılmasında şübhəli məqamlar var. Onun sözlərinə görə, alqı-satqı işi qeyri-şəffaf aparılıb.

7:48- 9:16 Müsahibə: Əkrəm Həsənov

- Həmkarlar İttifaqının daşınmaz əmlakının satılması onun nizamnaməsində nəzərdə tutulan qaydada həyata keçirilməlidir. Ehtimal edirəm ki, əgər abırlarını tam itirməyiblərsə, həmin nizamnamədə yəqin ki belə mühüm qərarların qəbulu üçün hansısa bir kollegial qayda nəzərdə tutulur. Mən düşünürəm ki, orada yazılısın ki, bir nəfər durub o boyda əmlakın alqı-satqısını həyata keçirə bilər. Əgər həmin kollegial qərar varsa, lap tutaq ki, bir nəfər qərar verib: "kim qərar verib, nə vaxt verib, nəyə



əsasən verib, hərrac keçirilibmi, keçirilməyibmi” ... Mən burada xüsusilə vurğulamaq istəyirəm ki, qanun hər halda onlardan hərracın keçirilməsini tələb etmir. Amma hər halda nizamnaməsilə müəyyən edilə bilər. Və ən azı üzvlər deyər bilərlər ki, sən niyə əmlakı bu qiymətə satdın? İndi müəyyən edə bilərlər ki, qiymət ümumiyyətlə bazar qiymətinə uyğun idi, ya deyildi? Böyük ehtimalla belə proseslər gizli olduğu üçün, bazar qiymətinə uyğun olmayan qiymətlə alqı-satqı edilib.

9:17-9:21 Müəllif: Hüquqşünas Ramil Süleymanov hesab edir ki, sanatoriya satışının hərrac yolu ilə olmalıdır.

9:22- 10:02 Müsahibə: Ramil Süleymanov

- Bu tipli ictimai əmlaklarla əməliyyatların aparılması qanunvericiliklə, o cümlədən Mülki Məcəllədə və “Həmkarlar ittifaqları haqqında” qanunda birbaşa tənzimlənir. Buna görə də qanunun analogiyası prinsipi tətbiq olunmalı idi. Bu prinsip isə əmlakın hərrac yolu ilə satılmasının təşkilini nəzərdə tutur.

10:03- 11:49 Müəllif: İlk olaraq 18,8 hektar sahədə yaşlılarla əhatə olunmuş “Çinar” sanatoriyası “Azinterbiznes” MMC-yə satılıb. Daha sonra “Qarabağ” və “Mil” sanatoriya şirkətləri “Azbiznesservis” MMC-nin mülkiyyətinə keçib. Şabrandakı “Qalaaltı” sanatoriyasını “Azinterturizm” MMC alıb. Təkcə “Qalaaltı” otelinin tikintisinə və yenidən qurulmasına şirkət 100 milyon dollar sərmayə qoyub. Bu sanatoriya şirkətləri alan hər üç şirkətin təsisçisi Əşrəf Kamilovdur. O, Azərbaycandakı ən böyük investisiya şirkətlərindən olan “Synergy Group”-un sahibidir. Hazırda həm də “Ata Holding” Şirkətlər Qrupunun Müşahidə Surasının iki üzvündən biridir.

2018-ci ilin fevral ayına qədər “Çinar” və “Qalaaltı” sanatoriya şirkətləri “Synergy Hospitality” şirkətinin idarəetməsindəydi. Hazırda bu sanatoriya şirkətləri daha bir neçə otel və istirahət kompleksini idarə edən “PMD Hospitality”-nin mülkiyyətinə keçib. Bu şirkət “PMD Group” MMC-yə, o isə prezident İlham Əliyevin ailə üzvlərinə məxsus “Paşa Holding”ə aiddir. Bu şirkətlər qrupu həm də Lənkərandakı “İstisu” sanatoriyasını satın alıb. Sanatoriya "Lenkeran Hotel And Resort Company" MMC-yə məxsusdur.

Ümumi sahəsi 13 hektar olan “Qarabağ” və “Mil” sanatoriya şirkətlərinin yerində helikopter meydançasının da qurulduğu beşulduzlu “Qarabağ” oteli tikilib. İndi bu otelin sahibi “Gazelli Group” aid olan “Azbiznesservis”dir. Bu şirkətin sahibləri 2012-ci ildə dəyişib. Hazırda o, “Azərbaycan Hava Yolları” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin prezidenti Cahangir Əsgərovun həyat yoldaşı Zərifə Həməyevaya məxsusdur.

Adı çəkilən sanatoriya şirkətləri Həmkarlar İttifaqı Konfederasiyasının “Kurort” Səhmdar Cəmiyyətinə aid olub. Bu sanatoriya şirkətləri elə konfederasiya rəhbərliyinin qərarı ilə də satılıb. Hüquqşünas Əkrəm Həsənov deyir ki, satış zamanı hansı hüquqi sənədlərə istinad edildiyi aydın deyil.

11:49-13:55 Müsahibə: Əkrəm Həsənov

- Həmkarlar İttifaqlarının fəaliyyəti “Həmkarlar İttifaqı haqqında” qanunla tənzimlənir. Başqa heç bir qanun onların fəaliyyətinə aid deyil. Mülki Məcəllədə yalnız ümumi normalardır. “Qeyri-hökumət haqqında” qanun Həmkarlar İttifaqına şamil edilmir. Bu, həmin qanunda birbaşa nəzərdə tutulub. “Həmkarlar İttifaqı haqqında” qanunda Həmkarlar İttifaqlarının idarəetmə strukturu, maliyyə məsələləri, əmlak məsələləri açıqlanmır. Ümumi şəkildə qeyd olunur ki, bu məsələlər həmkarlar ittifaqının nizamnaməsi ilə tənzimlənir. Hamımız bilir ki, Azərbaycanda həmkarlar ittifaqları könüllü olsa da, faktiki olaraq könüllü deyil. Həmkarlar ittifaqının bu sahədə

inhisarı var. İnsiharçı qurum kimi də onun idarəetmə sistemi, maliyyə məsələləri nizamnaməsində əks olunmalıdır. Amma həmin nizamnamə heç yerdə dərc edilməyib. Hətta Həmkarlar İttifaqları Konfederasiyasının saytında belə nizamnaməsi yoxdur. Bu, qeyri-adi haldır. Əslində o, etimad qazanmaq üçün nəinki nizamnaməsini, digər məlumatları (illik maliyyə hesabatlarını, digər sənədlər) dərc etməlidir. Bu baxımdan biz onu qeyd etməliyik ki, Həmkarlar İttifaqları Konfederasiyasının fəaliyyəti tamamilə qeyri-şəffafdır. Faktiki olaraq qanunda olan bu boşluqlardan istifadə edilir. Aydın məsələdir ki, bu qanunda olan boşluğun aradan qaldırılmasında həmkarlar ittifaqı maraqlı deyil. Çünki bu halda onun fəaliyyəti tam çılpaqlığı ilə hamının gözü önündə olacaq.

13:56-14:17 Müəllif: Həmkarlar İttifaqının satdığı sanatoriyalardan biri də Lənkəranda yerləşir. Haftoni kəndindəki "İstisu" sanatoriyası "Paşa Holding" in şirkətlərindən birinə satılıb. Şirkət sanatoriyanın ərazisini bir qədər də genişləndirib, 7 hektara çatdırıb. Sanatoriyanın yerində tikilən "Lənkəran Spring" otelini bu il istifadəyə vermək nəzərdə tutulur. Uzun illər həmin sanatoriyada çalışmış Xəlil Muradov onun keçmişinə diqqət çəkir.

14:17-16:08 Müsahibə: Xəlil Muradov

- Bura əvvəl sanatoriya deyildi. Bura müalicə kursu almaq üçün gəlirdilər. 1958-ci ildə buranı Lənkəran səhiyyə şöbəsindən alıb kurortlar idarəsinə verdilər. O vaxtdan 1973-cü ilə qədər bura qısamüddətli müalicə üçün gəlirdilər. Həmin il hökumətin qərarı ilə bura əsl sanatoriyaya çevrildi. Bura dünyanın hər yerindən yollayışla gəlib-gedirdilər. Sanatoriya 2007-ci ilə qədər işlədi. 2007-ci ildə bilmirəm gəliri xərci ödəmədi, ya kimsə oranı satın aldı - o vaxtdan buranı bağladılar. Buranı götürüblər və genişləndiriblər. Qabaq 4 hektar idi sahəsi, indi bir az da genişləndiriblər. Orada tikinti gedir.

16:09-16:21 Müəllif: Tikintisi başa çatmış "Qarabağ" oteli artıq illərdir ki, qonaqların istifadəsinə verilib. Dünyanın hər yerindən müxtəlif xəstəliklərin müalicəsi üçün bu sanatoriyaya yüzlərlə insan gəlir. Onlardan biri də qazaxstanlı Usmandır.

16:21-17:32 Müsahibə: Dilbər Kazımova

- Naftalan vannalarının çox müsbət təsiri var. Naftalan neftinin tərkibində naften hidratları var. Buna görə, Naftalanın ağrıkəsici, iltihab əleyhinə təsiri var. O qan dövranını yaxşılaşdırır. Hansı xəstəliklərə müsbət təsir edir? İlk növbədə dayaq- hərəkət və oynaq aparatına, artrozlarda, ostraxandrozlarda, artritlərdə, padaqrada, şporada, həmçinin dəri xəstəliklərində, ginekoloji və uroloji xəstəliklərdə, xroniki prostatitlərdə. Bizim bu qonaq Naftalana Qazaxıstandan gəlib. Biz ona ümumi Naftalan bədən vannası təyin etmişik. Çünki ostraxondrozu və dizlərində artroz əlamətləri var.

17:35-18:08 Müsahibə: Usman

- Etiraf edirəm ki, sanatoriyanın saytından aldığım kəsad informasiyadan sonra müalicənin necə keçəcəyi barədə gözləntilərim elə də çox deyildi. Yanılmışdım. Özün (Naftalan vannası) qəbul edəndən, uzanıb təbiətin bəxş etdiyi bu hissələri duyandan sonra tam başqa aləmə düşürsən. On dəqiqə hiss etmədən keçdi...Yaxşıdır...Sanki tərlə bircə canımdan bütün ağrı-acı, parazitlər çıxır.

18:09-18:19 Müəllif: "PMD Hospitality" nin satış müdiri Mirağa Seyidov sanatoriyalarda təklif olunan xidmətlərin qiymətlərinə diqqət çəkir. Deyir ki, qiymətlər elə də yüksək deyil. Hamı üçün əlverişlidir.

18:20-19:25 Müsahibə: Mirağa Seyidov

- İki həftəlik paket 2 nəfərlik double otaqda qalmaq üçün 1 nəfərin qiyməti 70 manatdır. Bu qiymətlər passiv mövsüm (əsasən qış ayları) üçündür. Lakin sonrakı aylarda da qiymət o qədər də qalxmır. Qiymətlər ən çox 10-15% qaldırılır. 70 manat. mənə, çox yaxşı qiymətdir. Bu qiymətə müalicə, müayinə, yemək xərcləri də daxildir. Biz qiyməti qaldırma siyasəti yürütmürük. Bura sanatoriya olduğu üçün hər kəsə - yerli və xarici qonaqlara əlçatan olmalıdır. Bəli, 5 ulduz standartlarımızı qorumağa çalışırıq. Və servisimizi və "ulduzlarımızı" qorumaq niyyətilə çalışırıq.

19:30-19:45 Müəllif: Qazaxıstanlı pasiyent oteldəki xidmət və şəraitdən, eləcə də qiymətlərdən razıdır. Amma bu yerli əhali üçün heç də belə deyil, qiymətlər əksər insanların büdcəsinə uyğun gəlmir. Elə Razim Rzayev də bahalıqdan gileylər.

19:48-20:12 Müsahibə: Razim Rzayev

- Əvvəllər cavan ikən sanatoriya getməyə ehtiyac duymadım, çünki orqanizm möhkəm idi. İndi də şərait, imkan yoxdu ki, gedib müalicə alasan. Adətən kurortlarda, sanatoriyalarda qış mövsümündə ucuz olur. Qışda mənim getməyimə imkan yoxdur, yayda da bahalıq görə gedə bilmirəm.

20:15-20:27 Müəllif: Sanatoriya imkansızlıq üzündən gedə bilməyən təkə Razim Rzayev deyil. Elə bu səbəbdən iqtisadçı Rövşən Ağayev deyir ki, sanatoriyalarda müalicə xərclərinin maliyyələşdirmə sistemi köhnəlib. Bu prosesdə hökumətin iştirakı mexanizminə yenidən baxılmalıdır.

20:28- 23:35 Müsahibə: Rövşən Ağayev

- Biz indiki şərtlərə baxıb deyirik ki, bu nə zamansa dövlətin olub, niyə bu müəssisələr özəlləşəndən sonra adi insanlara xidmət etmir? Amma mən məsələyə başqa cür yanaşırım. Axı, başqa bu cür yeni müəssisələr də yaradıla bilər. Hansısa iş adamı gəlir, bir sanatoriya-kurort müalicəsi qurur - bu halda nə baş verəcək? O da özəldir, bu da özəldir. Nə fərqi var ki? İkisinin də eyni statusu var. Sadəcə olaraq bu situasiyada dövlətin sosial paketi olmalıdır. Ümumiyyətlə, ən doğru yanaşma odur ki, hər il dövlət büdcəsinin tərkibində şəkərlı diabet, böyrək çatışmazlığı, vərəm xəstələri üçün və s. sosial proqramlar olduğu kimi, bu tip sanatoriya-kurort müalicəsi almalı olan insanların sosial müdafiəsi üçün də büdcə proqramı olsun. Bu büdcə proqramı həmkarlar təşkilatının iştirakı ilə hazırlanmalıdır. Həmkarlar təşkilatı öz üzvləri arasından sanatoriya-kurort müalicəsinə ehtiyacı olan insanların siyahısını dövlətə təqdim etməlidir. Həmin paket üzrə pul vəsaiti sanator-kurort müalicə müəssisələrinə Sosial Müdafiə Nazirliyinin xətti ilə birbaşa köçülürsün. Xəstəliyin xarakterindən asılı olaraq sanatoriya-kurort müəssisələrində də xidmət haqqı fərqli ola bilər. Hökumət hər il bu paketi hazırlayır, hər xəstəlik üçün sanatoriya-kurort paketinin dəyərini və insanların sayını müəyyənləşdirir. Bunun ən ideal variantı budur. Hətta özəl olmayan, həmkarlar təşkilatının səlahiyyət dairəsində olmayan müəssisələrə də yanaşma bu cür olmalıdır. Mən sanatoriya-kurortların həmkarlar təşkilatının səlahiyyətində saxlanmasını mən doğru hesab etmirəm. Ona görə ki, bir tərəfdən həmkarlar təşkilatı vətəndaşlardan, işçi qüvvəsindən, insanlardan pul alır, o biri tərəfdən də müəssisələrə sərəncam verir. Orada keyfiyyətli xidmət göstərilir. Çünki özü pul yığır, özü xidmət edir. Halbuki çox doğru olardı ki, o vəsaitləri həmkarlar yığardı, öz üzvlərinin sosial hüquqlarını hökumət qarşısında müdafiə edərdi.

	23:37-23:52 Müəllif: 2009-cu ildə qəbul edilən Kurortların inkişafı proqramının icrası 2018-ci ildə yekunlaşdı. Amma həllini gözləyən problemlər hələ də qalmaqdadır. Razim Rzayev kimi yüzlərlə vətəndaş ümid edir ki, nə vaxtsa onlar da dövlətin qayğısını hiss edəcəklər.
<b>CAMERA OPERATOR:</b>	Tural Gara, Musa Jabir
<b>VIDEO EDITOR:</b>	Musa Jabir
<b>MUSIC RIGHTS:</b> (If applicable)	n/a