

STORY NAME:	The River Behind the Fence		
COPYRIGHT HOLDER:	20minut.ua / OPEN Media Hub		
COPYRIGHT NOTICE:	Ownership of content belongs to 20minut.ua / OPEN Media Hub		
USAGE TERMS:	Share & Adapt - Attribution 4.0 International (CC BY 4.0) https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/		
EDITOR'S NOTES:	None		
SOURCE:	20minut.ua - https://vn.20minut.ua/ Open Media Hub – http://www.openmediahub.com <i>“This production was supported by OPEN Media Hub with funds provided by the European Union”</i>		
LANGUAGE:	Ukrainian, Russian	DURATION:	00:11:24
JOURNALIST:	Vladimir Scerba	EMAIL:	vladimirs4erba@gmail.com
SLUGLINE:	Corruption & Investigation, All fences should be demolished		
HEADLINE:	A journalistic investigation about illegal constructions on the river South Bug in Vinnitsa.		
DATELINE:	Vinnitsa, Ukraine – 18/02/2020		
SCRIPT:	<p>00:04 — 00:26, Vlad Bodnar, journalist</p> <p>In accordance with current Ukrainian legislation, the banks of lakes, ponds, the Black and Azov Seas cannot be blocked by any fences. This also applies to the Southern Bug. So, we decided to explore the embankment zone of the Southern Bug of our city and we've walked about 30 kilometers to find objects that, with their fences, block people from unobstructed moving.</p> <p>00:26 — 01:01, Voice behind the scene</p> <p>Everyone knows the Roshen embankment with the famous fountain. Benches, entertainment, asphalt. The other part of the embankment on the other side of the central bridge almost does not have all this. Two beaches — Khimik and Spartak — look rather poor. These were some places where you can relax with relative comfort.</p> <p>Along the river is also the Jerusalem district, where people settled long before the adoption of modern laws. So we'll miss this historical building too. Oblenergo and Vodokanal are quite legally located on the right bank of the Southern Bug.</p> <p>We took into account relatively new buildings and estates right near the water.</p>		

01:02 — 01:16, Journalist is talking to a local

Journalist : «Have you been living here since childhood?»

Volodymir, pensioner: «Yes»

Journalist: «What were the banks of the river like?»

Volodymir: «Only Vodokanal was closed. It has been impossible to walk at the beginning and at the end. Because it was guarded all the time. But in general we walked to the Strizhevka. Up to the Lavrovka we walked along this bank. And now everything...»

01:17 — 01:34, Voice behind the scene

What and who prevents us from walking near the river, enjoying the picturesque views, splashing water and watching ducks?

We will talk about it. Let's start with the construction on the right bank, in the district Pyatnichany.

There they fenced off almost 100 meters of the bank. They started to build it at the expense of the river in 2018. Now the unfinished house is behind the fence.

01:35 — 01:54, Journalist is trying to take a comment

Journalist: «Afternoon! We are journalists, making a video story about constructions within the shore protection zone. Please, could you tell us...»

Voice behind the fence: «I shall not let you in! Find the owner and talk to him!»

Journalist: «We are interested in talking to the owners themselves»

A man at the gate: «The question is interesting, sure. You should ask in the City Council

Journalist: «In the City Council?»

A man at the gate: «Well, someone gave permission...»

01:55 — 02:18, Voice behind the scene

According to the data that we've received from the State Geodetic Cadastre, there were six land plots earlier.

In 2017–2018, they were bought by the entrepreneur Tatyana Bartsos. In February 2018, these plots were merged. The area of the new plot was over forty hundred square meters.

As we can see from the cadastral map, this plot just borders on the bank protection zone. Why did we find a fence here?

02:18 — 02:50, Journalist is making a phone call

Vitaliy, representative of the developer: «Why is all blocked there? Because, you know, there is a gas pipe. It is going to the other side, under the (Southern) Bug. That is why all is closed there. This territory has always been closed there, you know. Access to the pipe. And what is being built is a house. This house has been building apart, not near the (Southern) Bug.»

Journalist: «But the fence goes up to the (Southern) Bug itself...»

Vitaliy, representative of the developer: «I'll tell you that it always went up to the Bug»

02:51 — 03:02, Voice behind the scene

Is there really a gas pipe in this place? We've asked in the City Council. But they have redirected us to the company «Vinnitsagas». And they, in response to our request, have explained that it isn't public information.

03:03 — 03:19, Voice behind the scene

Here is another building. Bugsy Descent Street in the Old Town, near the Dynamo Sports Base, opposite Spartak Beach. The fence goes down to the river. Dogs bark behind the gates, and surveillance cameras are above.

03:20 — 03:29, A local inhabitant is speaking

Vladimir Protsenko, fisherman: «Here used to be a maritime club... I don't know who thinks in such a way and why we need a city architect at all. Well, just look, what is it?!»

03:30 — 04:50, Voice behind the scene

On the right bank, before the Pyatnichansky forest, we found out that 120 meters of the coast turned into... a private embankment. There is a marina and a recreation area, plus residential and household buildings. This beauty is fenced and guarded. There are camcorders.

Located right near the water two plots we are interested in are leased by people named Tkachuk. They live at neighboring addresses on Boguna Street.

One plot, not more than ten hundred square meters, was leased at the end of 2013 to Igor Tkachuk, a deputy of the City Council. The explanatory note to the project says: «for cultural and recreational needs, recreational, sports and tourism purposes.«It was also recorded there that «a capital non-residential building constructed unauthorizedly is located on the land plot». So, even before the development of the land management project, something was already built on the plot.

The neighboring plot, slightly smaller in area, is also located within the bank protective zone. He was leased to the Igor Tkachuk's mother — Lubov Tkachuk — until 2052 for haymaking. But now there is a building at the place where they were supposed to harvest hay. At the same time, the plot, as follows from the contract, was estimated at less than 500 UAH. And the tenant pays less than 5 UAH a year for this land to the city budget.

We've tried to take a comment.

04:51 — 05:03, Journalist is speaking to a security guard

Journalist: «Tell him that we are shooting a story. We are the journalists of web-site 20minut.ua and we are going to release a video. So if he wants to talk with us, he may make a call to the editorial office».

Security guard: «All right! Okay!»

05:04 — 05:15, Journalist has called the reception of deputy Igor Tkachuk

Journalist: «We want to hear from Igor Tkachuk why he built up that territory and in general we want to hear his comment...»

Reception: «Can you give me a phone number? He is not in the office right now».

05:16 — 05:19, Voice behind the scene

Neither Mr. Tkachuk, nor his representatives contacted the editors.

05:20 — 05:47, Voice behind the scene

Another object on the left bank near the Gonta beach is known to many Vinnitsa residents. According to the extract from the cadastral map, the land under the house belongs to the City Council deputy Nikolai Tikhonyuk. The mansion is located in a residential area, so everything is by law. But the bridge from it leads to the lighthouse, which rises opposite. A private marina is located on the floodplain. Old-timers say that this territory began to expand at the beginning of the two thousandth, when the deputy was building his mansion.

05:48 — 06:14, The journalist asked Mr. Tikhonyuk: «By what right?»

Tikhonyuk: «I'm cleaning here because I want to put that in order. There, people come to the lighthouse. And this is (Southern) Bug harbor. Everything is by the law. For safety. Nothing is being built there. Only the shore. Making him beautiful The border is made of concrete, in order the river doesn't destroy it. And so that the beavers do not climb.»

06:15 — 06:29, Voice behind the scene

We are waiting for an answer to our request about the legality of changing the bankline, building the lighthouse and the pier. Can these structures belong to the class of hydraulic structures? The expert has commented us this as well as the scheme with areas for haymaking

06:30 — 07:20, Vladimir Risenko, a lawyer of the Kharkov Anti-Corruption Center:

«First of all, it is necessary to figure out to whom this plot belongs and on what basis. It can be allocated for the construction of hydraulic structures. This is the most difficult case, because of its legitimate reason. In this case, it is necessary to find out whether there are other constructions or building structures on the site. And if they are, then this is the reason for terminating the lease or decision on the allocation of the plot. But this is a difficult and rare case. A much more common case is, for example, when a plot is allocated for haymaking. However, the person who owns the plot limits access to it by building a fence. This is absolutely illegal, because this citizen has the right only to harvest hay. This fence must be dismantled.

07:21 — 07:46, Voice behind the scene

These were perhaps the most illustrative examples of the seizure of the bank protective zone and the barriers to free access to the river. But there are many more ways of illegally appropriating plots near the river. Here, for example, is an obstacle in the area that belongs to the businessman Leonid Yablonovsky. Unfortunately, we also could not get through to him. Because the phone number specified in the YouControl system does not work.

07:47 — 08:15, Voice behind the scene

To tell particularly about all the fences, we would have to shoot a long detective story. We will only add to this story that our bank protective zone is a spatial element of the national ecological network and it is called the South Bug ecological corridor of national importance. We learned about this from the conclusions of the environmental inspection, which we have received in the City Council on our information request regarding specific land plots.

08:16 — 08:38

Let's talk about another offender of the integrity of the national ecological corridor. This is a military sanatorium. Everyone who has ever had a rest on Spartak beach at least once in the life knows this fence that separates the sanatorium beach from the city beach.

We have received a response from the Ministry of Defense that they have applied to the Vinnitsa City Council and ask to legalize the territory. But they have so far been refused for formal reasons.

08:39 — 09:13, Voice behind the scene

We appealed to the City Council too. We have asked any representative of City Council who is competent in the land questions to give us an interview. We wanted to talk about the fences. Why aren't they demolished? And about the protection of our river banks, and about the position of the authorities in this question. But we have got only a written response in which they informed us that we already had known from the received and public documents. This plot has been leased. Yes, for haymaking. Oh, that one? It is allocated by a decision of the City Council. In general, the conversation failed. But experts have commented on the problem of fences.

09:14 — 09:31, Georgy Mogilny, expert on urban development issues:

«In the previous version of the (Water) Code, it was forbidden only to block the seashore with fences. As for the rivers, there were «holes» in the law. Formally, it could be stated that it was forbidden to build a fence within the bank protective zone, but there was no ban on finding a fence».

09:32 — 10:13, Voice behind the scene

At the end of October 2019, a new law was adopted. It strengthens the responsibility for the actual appropriation of the coastal territory.

For example, what the law says about fines. Let's quote: «Any restrictions on unimpeded or gratuitous access... to the banks of rivers... entail a fine on citizens from two hundred to four hundred... and on officials — from four hundred to seven hundred non-taxable minimum incomes of citizens».

For repeated violation for citizens — up to 11900, for officials — up to 17000 UAH

What about the demolition of fences? Does the law give any instructions?

10:14 — 10:45, Vladimir Risenko, a lawyer of the Kharkov Anti-Corruption Center:

«Demolition procedure is simple enough. The local government or local district state administration that in charge of this land makes its order to the owner of the land plot to dismantle the fence, which blocks the passage. If the fence has not been demolished within ten days, the district state administration or local government can

	<p>dismantle this fence at its own expense, with the subsequent recovery of these costs from the owner, guilty of restricting passage.»</p> <p>10:46 — 11:08, Voice behind the scene</p> <p>The law enters into force on February 21, 2020. Next, three months are given for the demolition of illegal fences and structures. That is, after May 22, all the fences will have to vanish from the banks of the Southern Bug. Let's see how the City Council will comply with the law as well as the recommendations of readers of our web-site.</p> <p>11:09 — 11:20, Web-site 20minut.ua. Some readers' comments:</p> <p>«It's my dream — let this route accessible for people to walk. Will become such a real embankment»</p> <p>«It is necessary to level everything thoroughly with a bulldozer... both at the river bottom and on the banks».</p>
SHOTLIST:	<p>Views of the Southern Bug River from the banks and from above, using a quadcopter</p> <p>The mansion of Tatyana Bartsos, businesswoman</p> <p>The mansion of Igor Tkachuk, a deputy of the City Council</p> <p>The mansion of Nikolai Tikhonyuk, a deputy of the City Council, the lighthouse and a private marina</p> <p>Vinnitsa City Council, city streets</p> <p>The fence on the land plot of Leonid Yablonovsky, businessman</p> <p>The fence that separates the beach of the military sanatorium</p> <p>Documents, letters, screenshots</p>
SCRIPT: (Original language)	<p>00:04 — 00:26, Влад Боднар, журналіст</p> <p>Відповідно до чинного законодавства України береги озер, ставків, Чорного та Азовського морів взагалі не можуть бути загороджені ніякими парканами. Це так само стосується і Південного Бугу. Тому ми вирішили пройти всю набережну зону Південного Бугу нашого міста, а це приблизно 30 км, щоб знайти об'єкти, які своїми парканами заважають людям вільно пересуватися.</p> <p>00:26 — 01:01, голос за кадром</p> <p>Усім добре знайома набережна Рошен зі знаменитим фонтаном. Лавочки, розваги, асфальт. Цього майже позбавлена частина набережної по інший бік від Центрального мосту. Досить убого виглядають і два пляжі — Хімік і Спартак. Це місця, де можна відпочити з відносним комфортом.</p> <p>Уздовж річки — також район Єрусалимка, де люди селилися задовго до прийняття сучасних законів. Так що цю історичну забудову теж пропускаємо. Ще на правому березі Південного Бугу цілком законно розташовуються Обленерго і Водоканал.</p>

Ми ж брали до уваги відносно нові житлові будинки та садиби прямо біля води

01:02 — 01:16, Журналіст розмовляє з місцевим жителем

Журналіст: «Ви з дитинства тут живете?»

Володимир, пенсіонер: «Так»

Журналіст: «Берег був який?»

Володимир: «Водоканал був лише зачинений. Не можна було пройти на початку і в кінці. Тому що він був весь час під охороною. А так ми до самої Стрижавки ходили. До Лаврівки ходили цим берегом. А зараз все...»

01:17 — 01:34, голос за кадром

Що ж і хто заважає нам прогулюватися біля річки і насолоджуватися мальовничими краєвидами, плескотом води та спостерігати за качками?

Розповідаємо. Почнемо з побудови на правому березі, в районі П'ятничан.

Там огородили майже 100 метрів берега. Нарощувати його за рахунок річки почали в 2018 році. Нині за парканом — недобудований будинок.

01:35 — 01:54, Журналіст намагається взяти коментар

Журналіст: «Доброго дня. Ми журналісти, знімаємо сюжет про забудову прибережної зони. Скажіть, будь ласка...»

Голос за парканом: «Я вас сюди не пущу! Шукайте власника і говорить

Журналіст: «Нам цікаво з самими власниками поспілкуватися.»

Чоловік біля воріт: «Питання цікаве, звичайно. В міський раді питайте.

Журналіст: «В міський раді?»

Чоловік біля воріт: «Ну, хтось же давав дозвіл...»

01:55 — 02:18, голос за кадром

За даними, які ми отримали з Держгеокадастру, тут раніше було шість земельних ділянок. У 2017–2018 роках їх викупила підприємниця Тетяна Барцьось. У лютому 2018 року ці ділянки були об'єднані в одну, площею трохи більше сорока соток.

Як видно з кадастрової карти, ця ділянка лише межує з прибережною захисною смугою. Чому ж ми спостерігаємо паркан?

02:18 — 02:50, Журналіст телефонує.

Віталій, представник забудовника: «Чому там перекрито? Тому що, ви знаєте, що там є газова труба, яка перенаправляється на ту сторону, під (Південним) Бугом. Тому там закрито. Там завжди була закрита ця територія, щоб ви розуміли. Тобто доступ до тієї труби. А те, що будується — це будинок. Він будується в стороні, він не під самим (Південним) Бугом будується.»

Журналіст: «Ну, просто паркан підходить під самий (Південний) Буг...»

Віталій, представник забудовника: «Я вам скажу, що він завжди йшов під самий Буг»

02:51 — 03:02, голос за кадром

Чи справді є газова труба? Ми запитали про це в міськраді. Але нас направили в компанію Вінницягаз. І ті у відповідь на наш запит пояснили, що інформація не відноситься до категорії публічної

03:03 — 03:19, голос за кадром

Ось ще одна споруда. Вулиця Бузький Узвіз на Старому місті, біля бази Динамо, навпроти пляжу Спартак. Паркан спускається до самої річки. За воротами гавкають собаки, а вгорі — камери спостереження.

03:20 — 03:29, Володимир Проценко, рибалка:

«Тут був морський клуб колись... Не знаю, хто так думає і навіщо архітектор міської. Ну, що це таке?!»

03:30 — 04:50, голос за кадром

На правому березі, перед П'ятничанським лісом ми виявили, що 120 метрів берега перетворилися в... приватну набережну. Тут і пристань, і зона відпочинку, плюс житлові та господарські будівлі. Ця краса обнесена парканом і охороняється. Є відеокамери.

Дві ділянки, які нас цікавлять і розташовані прямо біля води, знаходяться в оренді у людей на прізвище Ткачук, які проживають за сусідніми адресами на вулиці Богуна.

Одна ділянка, трохи більше десяти соток, була передана в оренду в кінці 2013 року Ігорю Ткачуку, депутату міськради. В пояснювальній записці до проекту написано, що «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей». Там же зафіксовано, що «на земельній ділянці розміщена капітальна нежитлова будівля, забудована самовільно». Тобто ще до розробки проекту землеустрою на ділянці вже було щось побудоване

Сусідня ділянка, трохи менше за площею, теж знаходиться в прибережній захисній смузі. Її передали в оренду матері Ігоря Ткачука — Любові Ткачук — до 2052 року під сінокіс. Але зараз на місці, де повинні були б заготовляти сіно, знаходиться будівля. При цьому ділянка, як впливає з договору, була оцінена менше, ніж в 500 гривень. І орендар платить за цю землю в міський бюджет менше п'яти гривень на рік.

Ми спробували взяти коментар.

04:51 — 05:03, Журналіст розмовляє з охоронцем

Журналіст: «Передайте, що ми знімаємо сюжет. Ми журналісти сайту 20minut.ua і збираємося випустити відео. І якщо він хоче з нами поспілкуватися, то нехай подзвонить до редакції».

Охоронець: «Добре! Добре!»

05:04 — 05:15, Журналіст зателефонував до приймальні депутата Ігоря Ткачука

Журналіст: «Ми хочемо почути від Ігоря Ткачука, чому він забудував ту територію і взагалі, щоб він прокоментував...»

Приймальня: «Чи можете дати номер телефону? Його зараз немає в офісі».

05:16 — 05:19, голос за кадром

Ні пан Ткачук, ні його представники з редакцією так і не зв'язалися.

05:20 — 05:47, голос за кадром

Ще один об'єкт на лівому березі поруч з пляжем Гонти знають багато вінничан. Відповідно до виписок з кадастрової карти, земля під будинком належить депутату міськради Миколі Тихонюку. Особняк знаходиться в зоні житлової забудови, так що все за законом. Але міст від нього веде на маяк, що височіє навпроти. На заправі розміщується приватна пристань. Старожили кажуть, що косу почали розширювати на початку двохтисячних, коли депутат будував свій особняк.

05:48 — 06:14, Журналіст запитав у пана Тихонюка: «За яким правом?»

Тихонюк: «Я чищу, бо хочу привести в порядок. Там же на маяк приходять люди. І це — Бузька гавань. Все в законі ж. Для безпеки. Там нічого не будується. Тільки берег. Красиво робимо. Бордюр бетонний, щоб не підмивало. І щоб бобри не залазили. »

06:15 — 06:29, голос за кадром

Ми чекаємо відповіді на наш запит про законність зміни берегової лінії, знаходження на ній маяка і пристані. Ці будови можуть відноситися до класу гідротехнічних споруд? Це, а також схему з ділянками під сінокіс нам прокоментував юрист

06:30 — 07:20, Володимир Рісенко, юрист Харківського антикорупційного центру:

«Потрібно перш за все розібратися, кому і на підставі чого належить ця ділянка. Вона може бути виділена під будівництво гідротехнічних споруд, це — найважчий випадок, тому що це — законна підстава. В даному випадку потрібно встановити, чи є на ділянці інші конструкції, інші будівельні споруди. І якщо вони є, то це є підставою для розірвання договору оренди або рішення про виділення землі. Але це — складний випадок. І зустрічається він рідко. Набагато частіше зустрічається випадок, коли, наприклад, ділянка виділена під сінокосіння. Однак, особа, яка отримала цю ділянку, обмежує прохід по цей ділянці, побудувавши паркан. Це — абсолютно незаконно, тому що громадянин має право займатися тільки сінокосінням. Цей паркан підлягає демонтажу.

07:21 — 07:46, голос за кадром

Це були, мабуть, найбільш показові приклади заволодіння прибережною захисною смугою і перешкоди вільному доступу до річки. Але способів незаконного привласнення ділянок біля води набагато більше. Ось, наприклад, перешкода на ділянці, що належить підприємцю Леоніду ЯблонОвському. До нього, на жаль, ми теж не змогли додзвонитися. Бо зазначений в системі юконтрол телефон не працює.

07:47 — 08:15, голос за кадром

Щоб розповісти докладно про всі паркани, довелося б знімати повнометражний фільм.

Ми ж в нашому сюжеті ще розповімо, що наша прибережна захисна смуга є просторовим елементом національної екологічної мережі та називається Південно-Бузький екологічний коридор загальнодержавного значення. Про це

ми дізналися з висновків екологічної інспекції, які отримали від міської ради на наш запит щодо конкретних прибережних земельних ділянок.

08:16 — 08:38, голос за кадром

Розповімо про ще про одного такого порушника цілісності екологічного коридору. Це — військовий санаторій. Всі, хто хоч раз в житті відпочивав на пляжі Спартак, знають цей паркан, який відділяє санаторний пляж від міського.

Ми отримали відповідь від Міноборони, що вони зверталися до Вінницької міськради з проханням узаконити територію. Але з формальних причин поки отримали відмову.

08:39 — 09:13, голос за кадром

Ми також звернулися з проханням до міськради. Щоб компетентний в земельних питаннях представник влади в інтерв'ю відповів на наші запитання. Хотіли поговорити і про паркани. Чому їх не зносять? І про охорону берегів, і про позицію влади в цьому питанні. Але отримали тільки письмову відповідь, в якій нам повідомили, що ми і так знали з отриманих та публічних документів. Ця ділянка в оренді. Так, під сінокіс. Та — виділена таким-то рішенням міськради. Тож розмови не вийшло. Але проблему парканів нам прокоментували експерти.

09:14 — 09:31, Георгій Могильний, експерт з проблем містобудування:

«У попередньому варіанті кодексу заборонялось лише загороджувати парканом берег моря. А за ріки були «дірки» у законі. Формально можна заявити, що у прибережній захисній смузі заборонено будувати паркан, але заборони на знаходження паркану — немає».

09:32 — 10:13, голос за кадром

В кінці жовтня 2019 року був прийнятий новий закон. У ньому посилюється відповідальність за фактичне привласнення прибережної території.

Наприклад, написано про штрафи. Цитуємо: «Обмеження у будь-який спосіб безперешкодного або безоплатного доступу... до берегів річок... тягне за собою накладення штрафу на громадян від двохсот до чотирьохсот... і на посадових осіб — від чотирьохсот до семисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян»

За повторне порушення для громадян — до 11900, для посадовців — до 17000 грн

Щодо знесення парканів. Чи дає закон інструкції?

10:14 — 10:45, Володимир Рісенко, юрист Харківського антикорупційного центру:

«Демонтаж зробити достатньо просто. Орган місцевого самоуправління або місцева районна державна адміністрація, у віданні яких знаходиться ця земельна ділянка, вносить свій припис власнику ділянки про демонтаж паркану, який заважає проходу. Якщо паркан за десять днів не демонтований, то районна державна адміністрація або орган місцевого самоуправління можуть за власний кошт демонтувати цей паркан з подальшим стягненням цих витрат з власника, винного в обмеженні проходу

10:46 — 11:08, голос за кадром

	<p>Закон набирає чинності 21 лютого 2020 року. Далі дається три місяці для знесення незаконних огорож та конструкцій. Тобто після 22 травня на берегах Південного Бугу їх не повинно залишитися. Подивимося, як міськрада виконає закон, а заодно і рекомендації читачів нашого сайту.</p> <p>11:09 — 11:20, Коментарі читачів сайту 20minut.ua:</p> <p>«Це моя мрія — щоб цей маршрут був доступний для прогулянок людей, така собі набережна»</p> <p>«Треба гарненько бульдозером порівняти все під нуль... як на дні, так і на березі»</p>
CAMERA OPERATOR:	Vladimir Scerba
VIDEO EDITOR:	Nataliia Afanasieva
MUSIC RIGHTS: (If applicable)	N/A